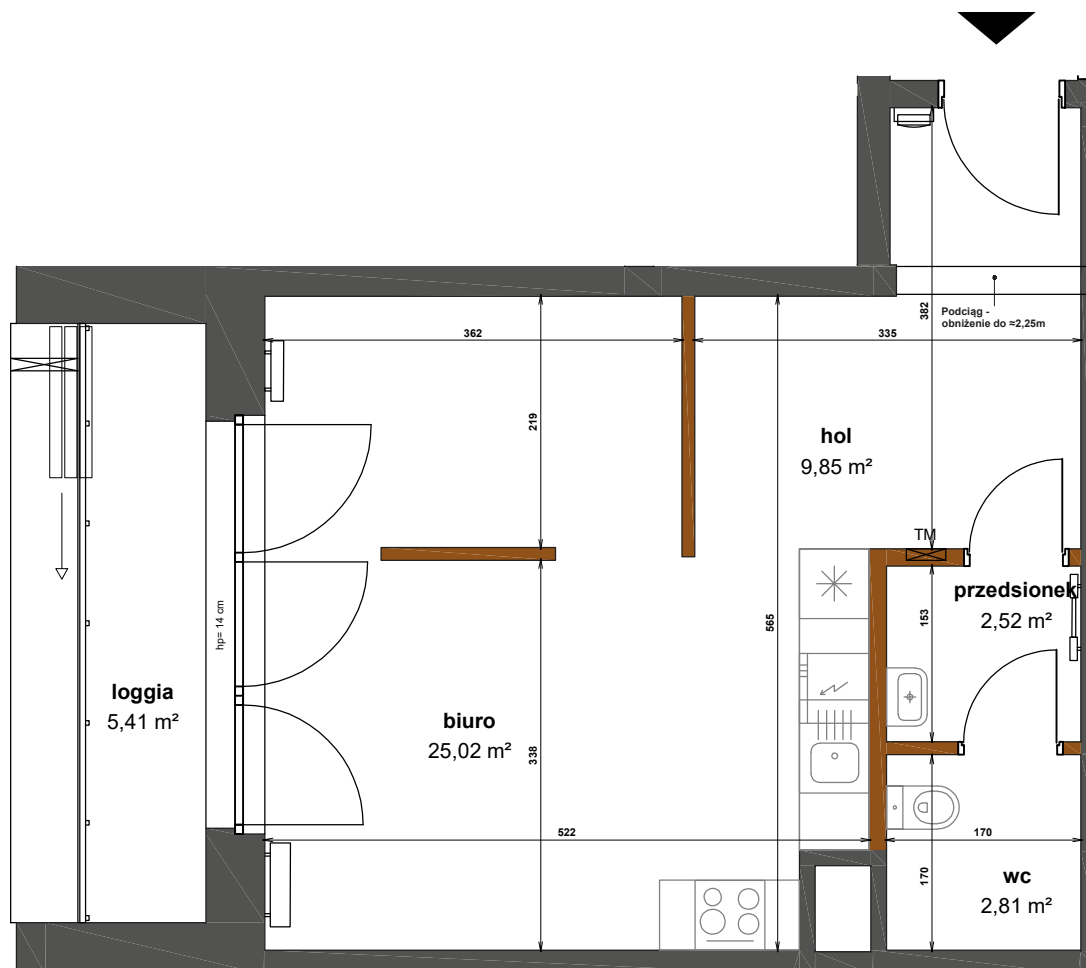


B2.3.U.4

LOKAL USŁUGOWY I 41,43 m²

HAFFNERA
RESIDENCE

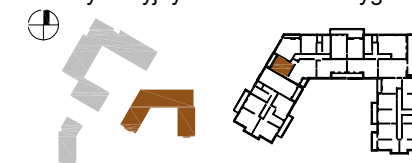
by **CORDIA**

BUDYNEK: **ABC**
LOKAL USŁUGOWY: **B2.3.U.4**
PIĘTRO: **2**

biuro	25,02 m ²
przedsiónek	2,52 m ²
wc	2,81 m ²
hol	9,85 m ²

POW. UŻYTKOWA	40,20 m ²
POW. PRZEGRÓD	1,23 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	41,43 m ²
LOGGIA	5,41 m ²

Plan sytuacyjny Schemat kondygnacji



0 1 2 3 4 m

Ścianki niedemontowalne

Ścianki mo żliwe do rearanżacji

grzejnik łazienkowy

grzejnik

TM tablica us ługowa
(el. + teletech.)

domofon

balustrada

składane szklane
zabudowy logii

odpływ

Deweloper
CORDIA

www.cordiapolska.pl

Projektant
KWADRAT
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.