

B2.2.U.2

LOKAL USŁUGOWY I 59,86 m²

Lokal usługowy z możliwością montażu klimatyzacji z dedykowanym miejscem na jednostkę zewnętrzną zlokalizowaną w garażu



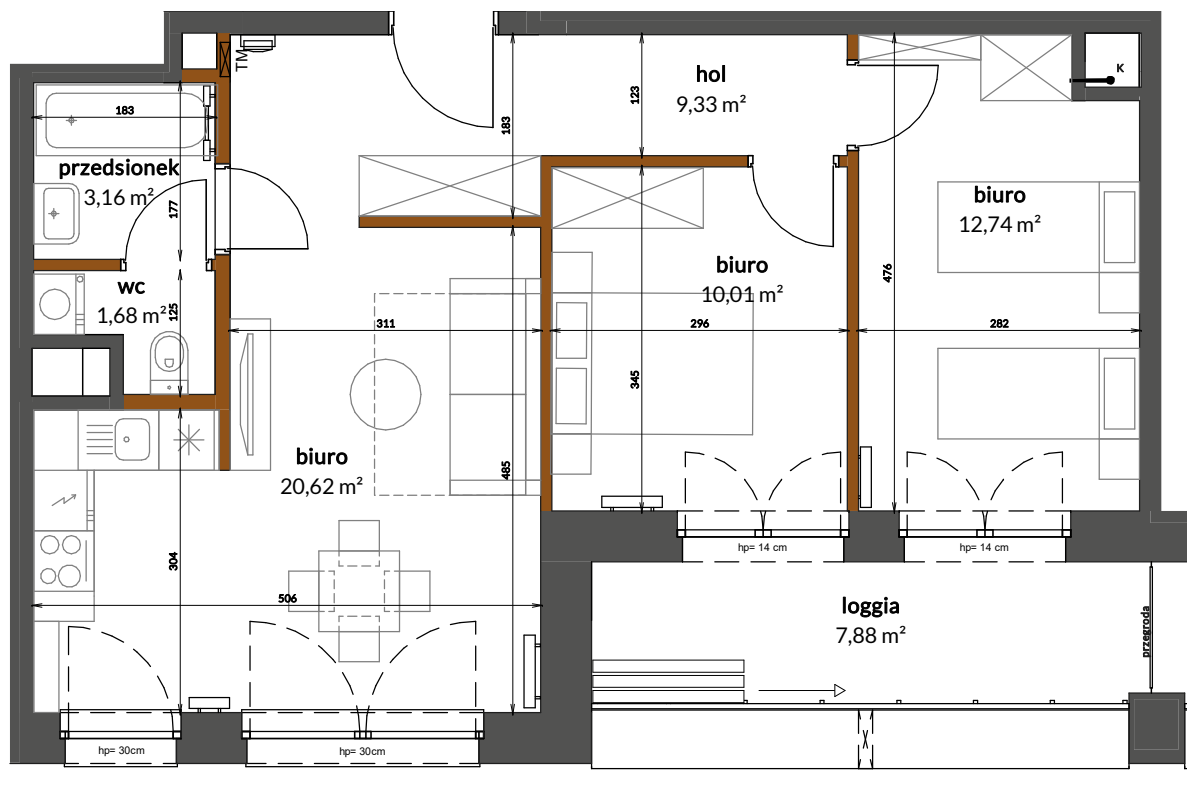
HAFFNERA RESIDENCE

by **CORDIA**

BUDYNEK: **ABC**
LOKAL USŁUGOWY: **B2.2.U.2**
PIĘTRO: **1**

biuro	20,62 m ²
biuro	12,74 m ²
biuro	10,01 m ²
przedsionek	3,16 m ²
wc	1,68 m ²
hol	9,33 m ²

POW. UŻYTKOWA	57,54 m ²
POW. PRZEGRÓD	2,32 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	59,86 m ²
LOGGIA	7,88 m ²



ZMIANY ARANŻACJI MOŻLIWE DO ZREALIZOWANIA PO UZYSKANIU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

0 1 2 3 4 m

Ścianki niedemontowalne
Ścianki możliwe do rearanżacji

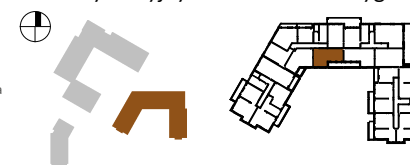
grzejnik łazienkowy
grzejnik
tablica usługowa (el. + teletech.)

domofon
balustrada
składane szklane zabudowy logii

K króciec do podłączenia klimatyzacji
odpływ

Plan sytuacyjny

Schemat kondygnacji



Deweloper
CORDIA
www.cordiapolska.pl

Projektant
KWADRAT
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.